

# UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS



## Informe Modulares Macarena A

**Plan Estratégico de Desarrollo 2008-2016**  
**“Saberes, Conocimiento e Investigación de**  
**Alto Impacto para el Desarrollo Humano y Social”.**

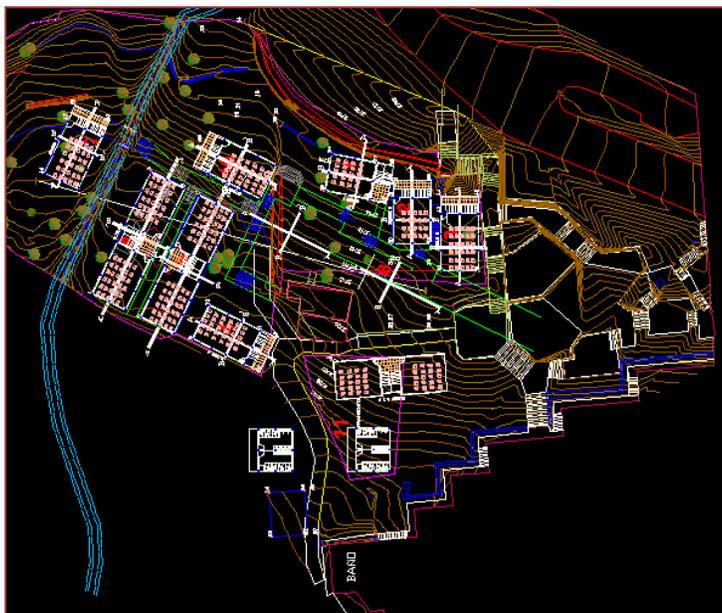
**OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL**  
**OCTUBRE DE 2011**

## MODULARES MACARENA A

El Plan Maestro de Desarrollo Físico está orientado a garantizar una infraestructura física, tecnológica y de recursos en general, que permitan el pleno desarrollo de las funciones misionales de la Universidad. Entre los proyectos establecidos en el plan, se encuentra el Reforzamiento Estructural de la Macarena A, donde se contemplaron varias alternativas para que el desarrollo del proyecto no afectara las actividades académicas; la más viable por razones técnicas, presupuestales, entre otras, fue la construcción de los modulares, con lo cual una vez construidos, se iniciará el vital proyecto de reforzamiento de la sede Macarena A.

En este documento se presenta a la comunidad académica de la Universidad Distrital una síntesis de la gestión del subproyecto Modulares Macarena A del año 2011.

### INSTALACIÓN DE ESPACIOS MODULARES EN LA FACULTAD DE CIENCIAS Y EDUCACIÓN



El subproyecto construcción de modulares de áreas académicas de la Facultad de Ciencias y Educación, se encuentra debidamente articulado al Plan Maestro de Desarrollo Físico 2008 -2016, establecido en el 2009. El objetivo principal de los modulares es seguir permitiendo el acceso al conocimiento y la formación en la docencia, investigación y extensión, sin tener que trasladar a los estudiantes, maestros y administrativos a otro tipo de infraestructura y zona, de tal forma que se pueda adelantar el reforzamiento de la infraestructura física de la sede Macarena A.

El subproyecto de los modulares se llevó a cabo gracias al liderazgo de la Oficina Asesora de Planeación y Control, quien ha sido la gestora del desarrollo físico de la universidad y la constante gestión en dicho proyecto a través de estudios, reuniones permanentes, visitas periódicas, supervisión, se refleja en la culminación con éxito del proyecto.

Siendo este uno de los grandes subproyectos para el Reordenamiento y Reestructuración de la Planta Física existente, el cual permite mantener confort en todos los espacios que hace uso la comunidad universitaria y a la vez garantizando que los estudiantes, docentes y personal administrativo tengan espacios adecuados y de alta calidad para el buen desarrollo de sus actividades.

## UNA MUESTRA DE SU DESARROLLO

Los modulares se plantearon al principio del proceso de planeación como una de las soluciones para desarrollar las actividades académicas y para que simultáneamente, se ejecutará el proyecto de reforzamiento estructural de la sede, entre las diversas alternativas se contempló la compra de containers, construcción de prefabricados y el arriendo de inmuebles, la construcción de los modulares por sólidos argumentos fue la mejor opción.

Con base en el estudio de costos y los requisitos de funcionamiento que ofrecían las diferentes propuestas, se observó que algunas soluciones no cumplían con las condiciones de adaptabilidad, diseño, instalaciones eléctricas e hidráulicas y generaban un sobrecosto.

La alternativa de modulares fue la mejor solución para el reforzamiento estructural con su modelo de aula tipo, material constructivo y diseño funcional; teniendo como ventajas: el no traslado de la comunidad universitaria, la utilización de espacios complementarios actuales y así mismo su comodidad para las actividades académicas. Están hechos en una estructura metálica con características térmicas, acústicas, instalaciones eléctricas e hidrostáticas, las cuales permiten espacios confortables.

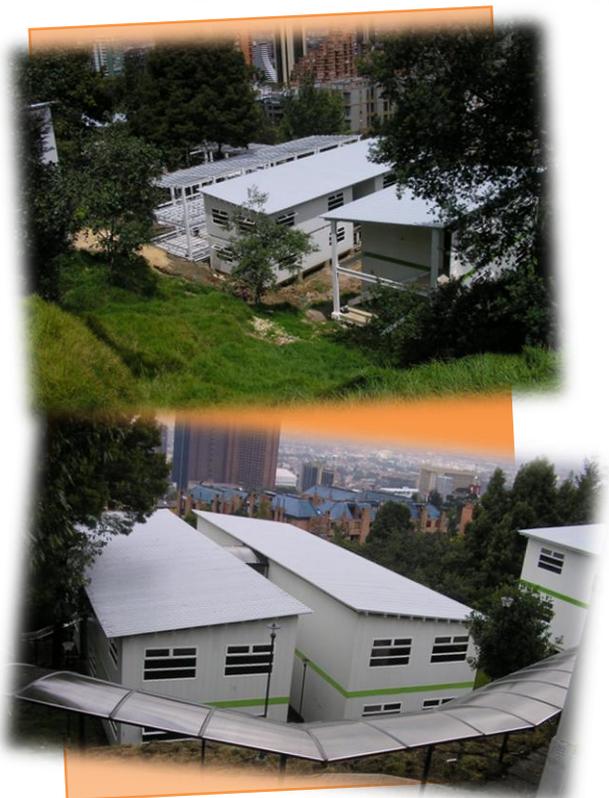
El subproyecto, suministros y obras necesarias para la instalación de espacios modulares con estándares óptimos de habitabilidad para las áreas de enseñanza en la Facultad de Ciencias y Educación, empezó su desarrollo el día 27 de diciembre de 2010 con las actividades de diseños y estudios técnicos. En el transcurso del tiempo se fueron realizando las siguientes etapas de cimentación, estructuración metálica, instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y el sistema RBS.

En su desarrollo constructivo surgieron algunos inconvenientes como las condiciones del terreno las cuales no permitían una excavación manual, así como el clima que no fue uno de los mejores aliados para el avance de las obras, no obstante y a pesar de estas dificultades exógenas a la gestión y al contratista, se siguió trabajando fuertemente en el avance del proyecto.



Después de construir la infraestructura física se comenzó con los senderos, plazoletas y el puente en madera, donde el objetivo fue adecuar el entorno y las instalaciones para la comunidad universitaria, igualmente se realizó la pradiización de las áreas cercanas para mejorar el terreno y brindar un entorno ambiental, amigable y agradable para toda la comunidad, con lo cual la imagen institucional se enaltece.

Se conciben como complemento de la sede macarena A, dando una estética y funcionalidad académica de la Facultad de Ciencias y Educación; esta obra ha sido fruto del trabajo de planificación concordante con el Plan Maestro de Desarrollo Físico, donde para el desarrollo del proyecto se destinaron \$2.696.551.884 Millones de pesos, obra que ya fue culminada totalmente y la cual cuenta con 16 aulas en dos niveles, cada una con 50 M<sup>2</sup>, así mismo 8 aulas en dos niveles de 40 M<sup>2</sup> cada una y dos módulos para baterías sanitarias. El total de área construida adicional para la sede con esta solución modular es de 1500 M<sup>2</sup> aproximadamente, los cuales se anexan al terreno total de dicha sede.



La Oficina Asesora de Planeación y Control, se enorgullece de presentar a la comunidad Universitaria, una solución de calidad, ágil y económica al déficit de espacio físico Institucional y en especial a la Facultad de Ciencias y Educación, quienes pueden de ahora en adelante programar los 24 salones de clase, con las respectivas baterías de baños y áreas exteriores complementarias. Este generoso proyecto arquitectónico, que junto al entorno paisajístico y áreas verdes de la Macarena A, configuran la transformación y modernización de esta sede emblemática de nuestra Universidad, y que junto al proyecto de reforzamiento estructural y mejoramiento integral, ya iniciado, nos permiten darle un ambiente natural, que se puede comparar con cualquier campus universitario moderno y funcional.

Por último desde la Oficina Asesora de Planeación y Control invitamos a la Comunidad Universitaria a disfrutar, conservar y apropiarse de estos nuevos espacios para más de 1000 estudiantes y a integrarse a la consolidación del Plan Maestro de Desarrollo Físico de la Universidad Distrital, en todas sus sedes y en aquellas en proceso de construcción como la del Porvenir y paiba, para el mejoramiento de las actividades académico – administrativas de nuestra casa de Estudios Superiores.